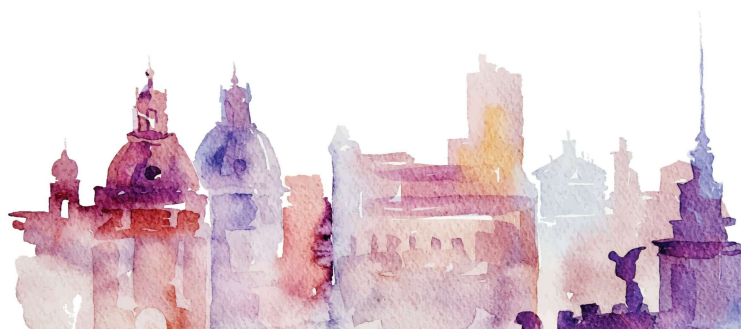


Brf Liljeholmsvägen 10

Org.nr: 769602-3360

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



| Innehållsförteckning | Sida |
|-----------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 7 |
| Balansräkning | 8 |
| Noter | 10 |

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Liljeholmsvägen 10, organisationsnummer 769602-3360, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Beskattnig

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Stockholms Kommun.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt.

Försäkring

Fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelse

| | |
|------------|------------------|
| Ordförande | Thomas Kraatz |
| Ledamot | Johan Höjer |
| Ledamot | Michaela Almgren |
| Suppleant | Tina Lee |

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Saskia Meyer van Voorthuijsen sammankallande, och Elin Sleipnes.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-10-09

Revisor

| | |
|----------------------|--|
| Auktoriserad revisor | Clas Niklasson Grant Thornton Sweden AB |
|----------------------|--|

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Liljeholmsvägen 10

Fastighetsbeteckning: Stora Katrineberg 10

Nybyggnadsår: 1915

Ombyggnadsår: 2004

Värdeår: 1986

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

| | Antal | Total yta m ² |
|--------------|-----------|--------------------------|
| 1 rok | 2 | 71 |
| 2 rok | 26 | 1 543 |
| 3 rok | 3 | 224 |
| 4 rok | 7 | 770 |
| > 5 rok | 1 | 119 |
| Summa | 39 | 2 727 |

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

| | Antal | Total yta m ² |
|--------------|----------|--------------------------|
| 2 rok | 1 | 60 |
| Summa | 1 | 60 |

Lokaler upplåtna med hyresrätt

| | Antal | Total yta m ² |
|--|-------|--------------------------|
| | 13 | 359 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen tog in offerter för att ta fram en projektledare för takomläggning projekt. Efter att Projektledarna varit involverade i fasadrenoveringen och vi upplevt att de utfört ett tillfredsställande arbete valde sittande styrelse att fortsätta med Projektledarna även för takomläggning arbetet.

Styrelsen projekterade för byte av fasad fronter på hyreslokaler i markplan samt byte av entrédörrar till fastigheten. Styrelsen planerade för att kunna genomföra byte av fasadfronter samt byte av ytterdörrar under våren 2023, dessvärre gjorde takomläggningen och deras krav på att ha ställning kring vårt hus att denna åtgärd skjuts på framtiden till dess att fasaden är fri från hinder.

En av föreningens lokaler på gatunivå, tidigare hyrd av Comarc, övertogs under sommaren av Fergin Sverige AB.

Två lån (SEB) omsattes under 2022. Det ena under juli månad och det andra under september månad. Båda lånen omsattes med en 2 årig löptid.

Husets låssystem byttes under juni månad till ett nytt. Bytet utfördes då licens för vårt gamla var på väg att gå ut. Vi passade på att förnya inpasseringssystemet med ny portkoddosa samt tag-inpassering.

Belysningen i trapphusen åtgärdades under hösten. Äldre ej fungerande detektorer byttes till förmån för nya som ska bidra till minskad energiförbrukning. OVK/sotning av ventilationskanaler genomfördes under våren. (genomförs med tre års intervall).

Medlemsinformation

65 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 5 bostadsrätter har överlåtit.
8 medlemmar har utträtt ur föreningen.
8 medlemmar har upptagits.

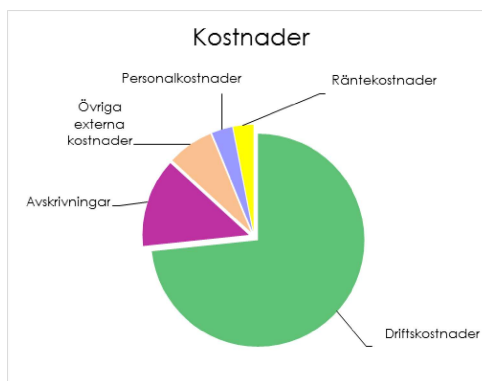
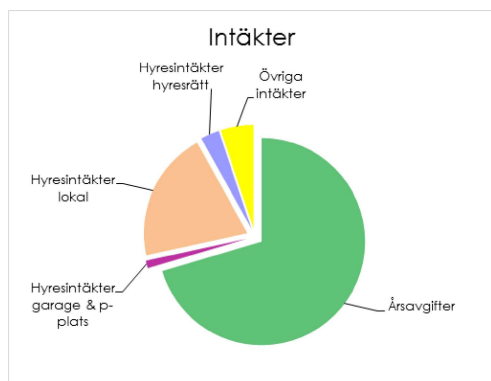
39 bostadsrätter

65 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning, tkr | 2 214 | 2 149 | 2 158 | 2 048 |
| Balansomslutning | 22 150 | 22 711 | 23 325 | 23 479 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -303 | -1 755 | 123 | -531 |
| Soliditet ¹ , % | 60 | 60 | 66 | 65 |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 572 | 572 | 572 | 522 |

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 110 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

| | Insatser | Upplåtelse avgifter | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 16 293 472 | 1 738 479 | 236 137 | -2 923 807 | -1 755 431 |
| <i>Resultatdisposition enligt stämman:</i> | | | | | |
| Reservering fond för yttre underhåll | | | 81 068 | -81 068 | |
| Anspråktagande av fond för yttre underhåll | | | -232 394 | 232 394 | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -1 755 431 | 1 755 431 |
| Årets resultat | | | | | -303 065 |
| Belopp vid årets utgång | 16 293 472 | 1 738 479 | 84 811 | -4 527 912 | -303 065 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -4 527 912 |
| Årets resultat | -303 065 |
| Totalt | -4 830 977 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--|-------------------|
| Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes | 81 068 |
| Balanseras i ny räkning | -4 912 045 |
| Totalt | -4 830 977 |

Resultaträkning

| 1 januari - 31 december | Not | 2022 | 2021 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 2 214 087 | 2 148 820 |
| Övriga rörelseintäkter | | 100 497 | 15 516 |
| Summa Rörelseintäkter | | 2 314 584 | 2 164 336 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | 2 | -1 920 290 | -3 293 320 |
| Övriga externa kostnader | 3 | -183 468 | -110 334 |
| Personalkostnader | 4 | -83 188 | -62 161 |
| Avskrivningar | | -351 558 | -369 492 |
| Summa Rörelsekostnader | | -2 538 504 | -3 835 307 |
| RÖRELSERESULTAT | | -223 920 | -1 670 971 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 89 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -79 234 | -84 460 |
| Summa Finansiella poster | | -79 145 | -84 460 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -303 065 | -1 755 431 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | -303 065 | -1 755 431 |
| ÅRETS RESULTAT | | -303 065 | -1 755 431 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 21 912 047 | 22 116 561 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 21 912 047 | 22 116 561 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 250 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 250 000 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 21 912 047 | 22 366 561 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 103 | 220 |
| Övriga fordringar | | 12 024 | 648 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 6 | 124 153 | 128 142 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 136 280 | 129 010 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 202 304 | 206 528 |
| Summa kassa och bank | | 202 304 | 206 528 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 338 584 | 335 537 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 250 631 | 22 702 099 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 18 031 951 | 18 031 951 |
| Fond för yttre underhåll | | 84 811 | 236 137 |
| Summa bundet eget kapital | | 18 116 762 | 18 268 088 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -4 527 912 | -2 923 807 |
| Årets resultat | | -303 065 | -1 755 431 |
| Summa fritt eget kapital | | -4 830 977 | -4 679 238 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 13 285 785 | 13 588 850 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 7 | 8 053 750 | 5 035 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 053 750 | 5 035 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 7 | 112 000 | 3 141 250 |
| Leverantörsskulder | | 224 722 | 388 426 |
| Skatteskulder | | 18 652 | 14 419 |
| Övriga skulder | | 101 862 | 109 805 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 | 453 860 | 423 849 |
| Summa kortfristiga skulder | | 911 096 | 4 077 749 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 250 631 | 22 702 099 |

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är samma som föregående år utom vid styrelsearvoden och sociala avgifter på styrelsearvoden där periodisering inte sker 2022. Kostnaden bokförs under 2023 när betalning sker. Detta påverkar jämförelsen för år 2022.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| <i>Anläggningstillgång</i> | <i>Nyttjandeperiod (år)</i> | <i>Avskrivning (%)</i> |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Byggnad | 100 | 1 |
| Takrenovering | 20 | 5 |
| Fönsterrenovering | 10 | 10 |
| Fasadrenovering | 30 | 3,3 |
| Hissar | 50 | 2 |
| Fönsterrenovering | 30 | 3,3 |

Not 1. Nettoomsättning

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 1 558 860 | 1 558 860 |
| Övriga årsavgifter | 900 | 900 |
| Hysesintäkter bostäder | 64 440 | 64 440 |
| Hysesintäkter lokaler | 408 865 | 397 196 |
| Fastighetsskatt | 41 841 | 35 413 |
| Hysesintäkter förråd | 20 192 | 21 492 |
| Hysesintäkter garage och p-platser | 26 325 | 19 800 |
| Kabel-TV | 92 664 | 92 664 |
| Rabatt hyra bostad | 0 | -3 637 |
| Övriga avgifts- och hyresbortfall | 0 | -38 308 |
| Totalt nettoomsättning | 2 214 087 | 2 148 820 |

| Not 2. Drifkostnader | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Fastighetsel | 104 275 | 72 932 |
| Uppvärmning | 494 196 | 515 145 |
| Vatten och avlopp | 74 458 | 68 541 |
| Sophämtning | 58 152 | 50 049 |
| Sotning | 40 446 | 23 175 |
| Obligatorisk ventilationskontroll, OVK | 53 529 | 0 |
| Grundavtal hiss | 11 599 | 2 500 |
| Hissbesiktning | 2 441 | 2 313 |
| Fastighetsskötsel | 41 859 | 32 147 |
| Fastighetsskötsel extra | 5 581 | 10 929 |
| Fastighetsstäd | 56 743 | 54 990 |
| Trädgårdsskötsel | 0 | 4 305 |
| Snöröjning/sandning | 0 | 195 |
| Bredband | 37 313 | 37 313 |
| TV | 52 871 | 50 149 |
| Försäkring | 79 161 | 77 526 |
| Försäkringskostnader | 83 128 | 16 433 |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 130 390 | 112 020 |
| Förbrukningsmaterial | 0 | 5 120 |
| Förbrukningsinventarier | 3 559 | 8 392 |
| Övriga drifkostnader | 31 691 | 45 451 |
| Reparation och underhåll | 113 121 | 1 728 127 |
| Reparation och underhåll tak | 20 315 | 9 041 |
| Reparation och underhåll portar och lås | 54 027 | 2 610 |
| Reparation och underhåll hiss | 26 069 | 65 146 |
| Reparation och underhåll tvättstuga | 24 692 | 5 535 |
| Reparation och underhåll lokaler | 5 636 | 0 |
| Reparation och underhåll hyreslägenheter | 1 908 | 0 |
| Reparation och underhåll el | 76 801 | 18 530 |
| Reparation och underhåll uppvärmning | 59 223 | 176 673 |
| Reparation och underhåll VVS | 136 563 | 30 508 |
| Reparation och underhåll ventilation | 15 298 | 9 643 |
| Reparation och underhåll gård/trädgård | 6 024 | 0 |
| Reparation- och underhållsmaterial | 19 218 | 57 882 |
| Totalt drifkostnader | 1 920 290 | 3 293 320 |

| Not 3. Övriga externa kostnader | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Föreningsstämma | 17 835 | 0 |
| Medlems- och föreningsavgifter | 5 996 | 4 978 |
| Arvode ekonomisk förvaltning | 53 413 | 51 585 |
| Extra ekonomisk förvaltning | 1 067 | 3 106 |
| Revisionsarvode | 26 869 | 25 707 |
| Webbsida | 8 392 | 4 514 |
| Telefon | 142 | 0 |
| Advokat- och rättegångskostnader | 17 067 | 0 |
| Konsultarvode | 30 461 | 4 921 |
| Bankkostnader | 4 323 | 4 387 |
| Inkassokostnader | 1 140 | 1 022 |
| Övriga administrativa kostnader | 197 | 700 |
| Föreningskostnader | 7 736 | 269 |
| Övriga kostnader | 8 832 | 9 145 |
| Totalt övriga externa kostnader | 183 468 | 110 334 |

| Not 4. Personalkostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvode | 48 300 | 47 300 |
| Sociala kostnader | 15 175 | 14 861 |
| Övriga arvoden och löner | 15 000 | 0 |
| Sociala kostnader | 4 713 | 0 |
| Totalt personalkostnader | 83 188 | 62 161 |

| Not 5. Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Anskaffningsvärde byggnad | 27 382 682 | 27 382 682 |
| Anskaffningsvärde mark | 3 053 732 | 3 053 732 |
| Inköp | 147 044 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 30 583 458 | 30 436 414 |
| Ackumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | - 8 319 854 | - 7 950 362 |
| Årets avskrivningar | - 351 558 | - 369 492 |
| Utgående avskrivningar | - 8 671 412 | - 8 319 854 |
| Utgående redovisat värde | 21 912 046 | 22 116 560 |
| Taxeringsvärden | | |
| Taxeringsvärde byggnader | 42 285 000 | 34 503 000 |
| Taxeringsvärde mark | 58 678 000 | 37 863 000 |
| | 100 963 000 | 72 366 000 |
| Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| Bostäder | 94 000 000 | 67 000 000 |
| Lokaler | 6 963 000 | 5 366 000 |
| | 100 963 000 | 72 366 000 |

| Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Länsförsäkringar | 75 333 | 72 312 |
| Sappa | 13 275 | 12 741 |
| S:t Eriks Hiss | 4 834 | 6 765 |
| Stockholms Stadsnät | 9 328 | 9 328 |
| FRUBO AB | 14 636 | 13 246 |
| SEB | 0 | 13 750 |
| Habitek | 6 747 | 0 |
| Summa | 124 153 | 128 142 |

Not 7. Skulder till kreditinstitut

| | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2022-12-31 | Belopp 2022-12-31 | Belopp 2021-12-31 |
|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| SEB 31091527 | 2023-09-28 | 0,56 % | 2 227 500 | 2 282 500 |
| SEB 31091748 | 2024-09-28 | 4,41 % | 2 131 250 | 2 186 250 |
| SEB 45702057 | 2023-06-28 | 3,32 % | 900 000 | 900 000 |
| SEB 46099648 | 2023-09-28 | 0,61 % | 2 808 000 | 2 808 000 |
| Lån 46771303 | 2024-06-28 | 2,78 % | 99 000 | 0 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 8 165 750 | 8 176 750 |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | | -112 000 | -3 141 250 |
| | | | 8 053 750 | 5 035 500 |

De skulder som förfaller kommande år avses att förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristiga skulder.

| Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Arvode och sociala avgifter | 59 800 | 59 800 |
| Upplupna utgiftsräntor | 31 220 | 6 199 |
| Förskottsbet avgift/hyra | 245 044 | 249 681 |
| Fortum Markets AB / Bixia EI | 18 597 | 10 846 |
| Stockholm Vatten | 20 682 | 16 972 |
| Fortum Markets AB | 78 517 | 80 351 |
| Summa | 453 860 | 423 849 |

| Not 9. Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 31 000 000 | 31 000 000 |
| Summa: | 31 000 000 | 31 000 000 |

Underskrifter

Stockholm den _____ / _____ 2023

Thomas Kraatz
Ordförande

Johan Höjer
Ledamot

Michaela Almgren
Ledamot

Tina Lee
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

Verifikat

Titel: Brf Liljeholmsvägen 10 Årsredovisning 2022

ID: 33e02100-0abc-11ee-9b16-49e262c6d7e0

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-14

Underskrifter

Thomas Kraatz

thomask959@gmail.com

Signerat: 2023-06-14 16:22 BankID THOMAS KRAATZ

Johan Höjer

johan.hojer@gmail.com

Signerat: 2023-06-14 16:31 BankID Torvald Karl Johan Höjer

Clas Niklasson

clas.niklasson@se.gt.com

Signerat: 2023-06-19 09:31 BankID CLAS NIKLASSON

Michaela Almgren

michaela.almgren@hotmail.com

Signerat: 2023-06-14 16:30 BankID Michaela Almgren

Tina Lee

tinalee95@hotmail.com

Signerat: 2023-06-14 17:00 BankID WENG-YAN LEE

Filer

| Filnamn | Storlek | Kontrollsumma |
|---|---------|--|
| Brf Liljeholmsvägen 10 2022 Årsredovisning.pdf | 1.9 MB | 62d3 cea2 15c1 7abd a7d0 5c21 b88c 3d1e f550 bd60 269d 6a31 2866 cec6 98a8 f4b3 |

Händelser

| Datum | Tid | Händelse |
|------------|-------|---|
| 2023-06-14 | 16:08 | Skapat Pia Wallin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100 |
| 2023-06-14 | 16:22 | Signerat Thomas Kraatz Genomfört med: BankID av THOMAS KRAATZ. IP: 95.193.131.69 |
| 2023-06-14 | 16:30 | Signerat Michaela Almgren Genomfört med: BankID av Michaela Almgren. IP: 217.69.150.224 |
| 2023-06-14 | 16:31 | Signerat Johan Höjer Genomfört med: BankID av Torvald Karl Johan Höjer. IP: 217.69.150.204 |
| 2023-06-14 | 17:00 | Signerat Tina Lee Genomfört med: BankID av WENG-YAN LEE. IP: 94.191.137.186 |

Händelser

2023-06-19

09:31

Signerat | Clas Niklasson

Genomfört med: BankID av CLAS NIKLASSON. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

rRevisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Liljeholmsvägen 10

Org.nr. 769602 - 3360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Liljeholmsvägen 10 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Liljeholmsvägen 10s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för

att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Liljeholmsvägen 10 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Liljeholmsvägen 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är

att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.06.2023 09:32

SENT BY OWNER:

Clas Niklasson · 19.06.2023 09:28

DOCUMENT ID:

S145XYTw3

ENVELOPE ID:

H1X9XYaPh-S145XYTw3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Liljeholmsvägen 10 2022-01-01–2022-12-3

1.pdf

2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. CLAS NIKLASSON | Signed | 19.06.2023 09:32 | eID | Swedish BankID (DOB: 1964/06/14) |
| clas.niklasson@se.gt.com | Authenticated | 19.06.2023 09:32 | Low | IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed